

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0015 תאריך: 09/02/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	בילויה (מעוז) 8	2342-008	10-1756	1
2	תוספת בניה/חניה מקורה	גור (מוטה) מרדכי 56	0956-056	10-1896	2
3	בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה	אוגרית 19	0815-019	10-2016	3
4	הריסה	גרשון שץ גגה 14	0515-014	11-0185	4
5	תוספת בניה/הוספת שטח	מנדס פרנס 7	3117-007	11-0150	5
6	תוספת בניה/הוספת שטח	ורשבסקי 4	3657-004	10-1735	6
7	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	המתנדב 41	0943-041	10-1873	7
8	שימוש חורג	מניה וישראל 8	0960-008	11-0181	8
9	שינויים/שינויים פנימיים	חביב אבשלום 3	2195-003	10-1973	9

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בילווה (מעוז) 8**

גוש: 7186 חלקה: 30	בקשה מספר: 10-1756
שכונה: תוכנית ל'	תאריך בקשה: 08/11/2010
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2342-008
שטח: 2082 מ"ר	בקשת מידע: 201000182
	תא' מסירת מידע: 22/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי פנים. שינויים במהלך בניה בפיתוח ובדירות
המקום משמש כיום לאתר בניה למגורים בהיתר

**ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0015-11-1 מתאריך 09/02/2011**

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת השינויים המבוקשים ביחס למאושר ובלבד שיהיו בהתאם למותר על פי התכניות החלות בחלקה לרבות תכניות העיצוב ולתקנות התכנון והבניה.
2. הוצאת ההיתר הנוכחי תהיה לאחר הוצאת היתר לבקשה מס' 09-0968 ולהיתר לבקשה מס' 10-0681.
3. הצגת חישוב השטחים וטבלאות המפרט ביחס לשינויים המבוקשים בבקשה זו, ובלבד שכל השטחים המקורים יכללו במניין השטחים העיקריים לרבות שטחי חדרי היציאה לגג.
4. הצגת כל השינויים המוצעים ביחס להיתרים קודמים בצבע כנדרש לרבות השינויים המוצעים בפיתוח השטח.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בשטח הבניין או המגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גור (מוטה) מרדכי 56**

גוש: 6627 חלקה: 619
שכונה: רמת אביב ג ואפקה
סיווג: תוספת בניה/חניה מקורה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1896
תאריך בקשה: 02/12/2010
תיק בניין: 0956-056
בקשת מידע: 201001909
תא' מסירת מידע: 22/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בקשה ל-2 חניות חדשות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0015-11-1 מתאריך 09/02/2011

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. בשטח החצר קיימת בניה רבה ללא היתר הכוללת מחסנים, מצללה, סככות, גדרות מחוץ לגבולות המגרש ושינויים בפיתוח השטח. כמו כן קיימת תוספת שטח למבנה המגורים ללא היתר.
2. מפה מצבית אינה מעודכנת בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
3. לא נעשה תיאום עם אגרונום אגף שפייע למרות שמבוקשת בניה בקרבת עץ קיים.
4. גובה מוסך החניה המוצע גדול מן המותר על פי תבייע 2550 א'.
5. לא צויינו קוי המגרש בפריסת הגדרות.
6. לא צויינו כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.
7. לא סומנה הנמכת אבן שפה במדרכה בסמוך לכניסה לחניה כנדרש בתבייע 2550 א'.
8. טבלת המפרט לא סומנה כראוי.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אוגרית 19

גוש: 6627 חלקה: 213	בקשה מספר: 10-2016
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 27/12/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה	תיק בניין: 0815-019
שטח: 976 מ"ר	בקשת מידע: 201002592
	תא' מסירת מידע: 26/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
 בריכת שחיה
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה: החלטה מספר 3
 רשות רישוי מספר 0015-11-1 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה עם חדר מכונות תת קרקעי בחצר, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. אישור רמ"י
 2. תיקון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט שהוגש.
 3. הצגת כל פרטי הבריכה הנדרשים להתאמה לתקנות התכנון והבניה ע"ג מפרט מתוקן.
 4. התאמה בין תנוחות הקומות לחתכים.
 5. הכללת שטח חדר המכונות במניין שטחי השירות במרתף.

הערות
 ההיתר הינו להקמת בריכת שחיה עם חדר מכונות ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבניין או במגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גרשון שץ גגה 14 בית שמאי 4**

גוש: 7109 חלקה: 361
שכונה: מונטיפיורי, והרכבת
סיווג: הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0185
תאריך בקשה: 30/01/2011
תיק בניין: 0515-014
בקשת מידע: 201003402
תא' מסירת מידע: 28/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0185-0015 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה, להריסת הבניה הקיימת על המגרש בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאים בהיתר

- שמיר עץ בצמוד לגבול המגרש הצדדי בשטח החלקה הגובלת, תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפני התחלת עבודות בניה;
- אי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מנדס פרנס 7**

גוש: 8994 חלקה: 23
שכונה: עג'מי וגבעת עליה
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 183 מ"ר

בקשה מספר: 11-0150
תאריך בקשה: 24/01/2011
תיק בניין: 3117-007
בקשת מידע: 201001141
תא' מסירת מידע: 29/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת של 19.45 מ"ר בקומת מרתף. תוספת של 12.06 מ"ר בקומת קרקע. הפחתה של 0.97 מ"ר בקומה ב'. הפחתה של 12.07 מ"ר בקומת הגג. תוספת בריכת שחיה קומת מרתף 18.7 מ"ר. תוספת בריכת שחיה בקומת גג 9.67 מ"ר

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-11-0015 מתאריך 09/02/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ורשבסקי 4 השרביט 2

בקשה מספר:	10-1735	גוש:	6986 חלקה: 160
תאריך בקשה:	07/11/2010	שכונה:	קרית שלום
תיק בניין:	3657-004	סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח
בקשת מידע:	200902474	שטח:	513 מ"ר
תא' מסירת מידע:	22/11/2009		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה t, לחזית, לצד, בשטח של 35 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 80.3 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 6
רישות רישוי מספר 11-0015-1 מתאריך 09/02/2011

לא לאשר את הבקשה שכן:

- נוגדת תקנות התב"ע ותכנית 2691 לענין צורת הבניה וחובת בניה רציפה ולא הומלצה לענין עיצוב אדריכלי.
- התכנון העתידי נוגד תב"ע לענין קוי הבנין - ללא ניצול התחום המותר לבניה.
- הוגשה ללא התייחסות לגדרות החורגות מחוץ לגבולות המגרש הקדמיים, לא כל השטחים המקורים נכללו בחישוב השטחים.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי המתנדב 41

גוש:	6627 חלקה: 546	בקשה מספר:	10-1873
שכונה:	רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה:	28/11/2010
סיווג:	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין:	0943-041
שטח:	500 מ"ר	בקשת מידע:	200702086
		תא' מסירת מידע:	27/08/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
ביטול היתר

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-11-0015 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 09-0794 מיום 17.1.2010, וזאת ע"פ בקשתם של בעלי ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מניה וישראל 8**

גוש : 6628 חלקה: 387
שכונה: רמת אביב ג ואפקה
סיווג: שימוש חורג
שטח: 512 מ"ר

בקשה מספר: 11-0181
תאריך בקשה: 27/01/2011
תיק בניין: 0960-008
בקשת מידע: 200901154
תא' מסירת מידע: 14/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג מקוטג'
לשימוש מבוקש: גן ילדים
בקומה: 0 לתקופה של 5 שנים בשטח 57.85 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0015-1 מתאריך 09/02/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי חביב אבשלום 3

גוש: 6631 חלקה: 244	בקשה מספר: 10-1973
שכונה: רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה: 21/12/2010
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2195-003
שטח: 4145 מ"ר	בקשת מידע: 201002916
	תא' מסירת מידע: 11/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים ללא תוספת שטח בשלב ביצוע.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0015-1 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התביע
2. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
3. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט;
4. תאום בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות
5. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק
6. הצגת כל השינויים כלפי ההיתרים הקודמים
7. צביעה נכונה
8. הצגת כל השינויים בפרגולות, הצגת חישוב שטחן ביחס לשטח מרפסות גג, ופרטיה בהתאם לתקנות;
9. הצגת חדרי שרותים עם כלים סניטריים ומטבחים בקומות עליונות

תנאים בהיתר

עמידה בכל התנאים שבהיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

* * * * *